

KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE İLANI

BEYOĞLU MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Firuzağa İlkokulu Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

Firuzağa İlkokulu Kantini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddeleri gereğince "Pazarlık Usulü" ile artırım yapılarak ihalede en yüksek teklifi veren isteklinin teklifi en uygun teklif sayılarak ihale edilecektir.

Kiralama süresi: Devlet İhale Kanununun 64. Maddesinde " **Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olmaz.**" hükmü gereğince işlem yapılacaktır.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Beyoğlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kuloğlu Mah.Hükümet Konağı İstiklal Cad.No:133 Kat:4 PK:34440 Beyoğlu/İstanbul
b) Telefon ve Faks No : 0212 293 63 64 Faks: (0212) 293 71 72
c) Elektronik posta adresi(varsa):beyoğlu34@meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : Kantin Kiralama İşİ
b) Yapılacağı yer : Firuzağa İlkokulu
c) İşin başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
d) İşin süresi : Sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 5(beş) yıl
e) Aylık muhammen bedeli : 2.000,00 (iki bin)- TL
f) Sabit Tesis Bedeli : 21.175,00 (yirmi bir bin yüz yetmiş beş) TL
g) Kantin Alanı : 30 m²

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası
b) Tarihi ve saati : 09/06/2022 Perşembe 14:00
c) Öğrenci sayısı : 301

4 İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR :

- a) T.C. Vatandaşı olmak
b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak. (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla kasıt ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyet kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)
c) Başka bir kantin işletiyor olmamak
d) İhalesine girdiği okulun servis taşımacılığını yapmamak (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)
e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi Vekâletname yalnızca ihale aşamasında geçerli olup, ihale sonrasında işlemler bizzat yüklenici tarafından yürütülecektir. İhale sonrası vekâletname kabul edilmeyecektir.
f) Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
g) 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliği alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirinde ustalık belgesi bulunmaması halinde işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birisi.
ı) İhaleden men yasağı almamış olmak.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR

- a) Nüfus kayıt belgesi (E-devletten Alınabilir.)
- b) Yerleşim yeri belgesi yada İkametgah Sureti (Nüfus Müdürlüğünden yada E-devletten Alınabilir.)
- c) Noter tasdikli imza beyannamesi.
- d) Arşivli Sabıka kaydı (Son bir ay içerisinde alınmış Adli Sicil Kayıt Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Arşiv Kaydı" bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
- e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi Vekâletname yalnızca ihale aşamasında geçerli olup, ihale sonrasında işlemler bizzat yüklenici tarafından yürütülecektir. İhale sonrası vekâletname kabul edilmeyecektir
- f) Mesleki Yeterlilik Belgesi.(05.06.1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiç birinde kantin işletmeciliği ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olması şartı aranacaktır.)
- g) İlgili esnaf odasından İstanbul il sınırları içerisinde adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına, ihalelerden ve kantin işletmeciliğinden yasaklama kararı bulunmadığına dair son 1 (bir) ay içerisinde alınmış belge.
- h) İstekliler belirlenen muhammen aylık kira bedelinin toplam 1 aylık tutarının %3'ünden az olmamak üzere geçici teminat vereceklerdir.
- 64.50 lira (altmış dört lira elli kuruş) dan az olmamak üzere geçici teminat olarak Beyoğlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Galatasaray Şubesi TR34001000701019024875019 IBAN nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler. (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "**geçici teminat bedeli**" olduğu yazdırılacaktır.)
- i) **Şartname ekinde yer alan standart forma uygun imzalı TEKLİF VE İHALE BAŞVURU MEKTUBU**

İHALE BAŞVURU MEKTUBU

- i) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve kantin kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten **komisyona hitaben yazılmış yazı. (Başvuru Sahibi Yazısı)**
- j) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınmış idarece onaylanmış; istekli tarafından şartnamenin her sayfasına "**ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM**" ibaresi el yazısı ile yazılarak imzalanması ve imzalanmış olan İhale İdari Şartnamesi ile hazırlanan dosyanın içine konması..
- k) Kantin kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı.
- l) İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar, şartnamenin 7.1 maddesinde yer alan belgeleri hazırlayarak **09/06/2022 Perşembe günü saat:14.00'a kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne** Teslim eder. **Zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan İdarenin açık adresi ve zarfın yapıştırılan yerinin istekli tarafından imzalanması hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar değerlendirmeye alınmaz.**

6 BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ:

- a) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.
- b) Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.
- c) İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihaleden önce idarenin yetkili personeli tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

ACIKLAMALAR

1. Geçici teminat olarak şartnamenin 20.maddesinde belirtilen belgelerden biri verilecektir.
- 2.Şartnamenin 5.maddesinde yer alan ihale dökümanları İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden bedelsiz temin edilebilecektir.
3. Kesin teminat 9 aylık kira bedelinin %6'sına tekabül eden miktardır.
4. Teklif ve belgeler şartnamede açıklandığı şekli ile hazırlanarak Beyoğlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne 09/06/2022 Perşembe günü saat 14:00'e kadar belge karşılığında teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamayacaktır.
5. İhale kararının kesinleşmesinden sonra sözleşmeye davet edilen istekli davetin kendisine tebliğ tarihini izleyen beş gün içinde kesin teminat bedelini Firuzağa İlkokulu Müdürlüğünün Okul Aile Birliği hesabına (TR120001000835140038755001) yatırılması veya teminat yerine geçecek belgeler ile %3 arz bedelini, 1(bir) aylık kirayı, %10 İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve %10 İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilk tutarlarını peşin yatırıp belgelerin Müdürlüğümüze teslim edilmesi ile sözleşmeyi imzalaması şarttır.Aksi taktirde ihale iptal edilip, teminat irat kaydedilir.
6. İhaleden önce kantin yeri görülebilir
- 7.Yıllık işletme bedeli Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 19/3 maddesinde belirtilen süreler için tahakkuk edilen bedeldir.
8. Mevcut kantin işletmecisi tarafından yapılan tesis masrafları ile ilgili okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyon tarafından belirlenen güncel birim fiyatları bir listede sunulur. Kiracı değişmesi durumunda komisyonca takdir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenmesi istenecektir. Kantin işletmecisinin değişmesi halinde yeni kiracı ile yapılacak sözleşmeden ve yer tesliminden önce eski kiracıyla yeni kiracının anlaşması esastır. Anlaşamama durumlarında yasal haklar saklıdır.
9. Sözleşme süresi 5 yıldır. 5 (beş), beş yıl içinde sözleşmenin müstecir tarafından feshedilmesi halinde sözleşme hükümlerinde belirtilen birlikçe İdareden izin alınarak yapılan tüm kantin tesis giderlerini talep edemez.
10. İş yüklenen istekli işi ile ilgili olarak 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamındaki bütün tedbirleri almaktan ve bu kapsamda yapılması gereken bütün iş ve işlemleri zamanında yapmaktan doğrudan sorumludur. Sorumluluklarını yerine getirmemesi sonucunda oluşacak her türlü idari, adli ve mali işlemlerden sorumlu olacaktır.
11. Kantin işletmesinde çalışan bütün personelin mali ve sosyal haklarının düzenli ve zamanında karşılanmasından ve bu hususlarda oluşacak anlaşmazlıklarda idari ve adli makamlara karşı esas sorumlu kendisi ile sözleşme yapılacak kiracı olacaktır.
12. **İŞ BU İHALE İLANI** : 30/05/2022 tarihinden 08/06/2022 Çarşamba günü'ne kadar İl Milli Eğitim Müdürlüğü <https://istanbul.meb.gov.tr/> web sayfasında, Beyoğlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün ilan panosu ve <http://beyoğlu.meb.gov.tr> adresinde, Firuzağa İlkokulu Müdürlüğünün <https://firuzagailkokulu.meb.k12.tr/> web sayfasında ve ilan panosunda asılı kalacaktır.

NOT: İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale dökümanlarını elden imza karşılığı bedelsiz Beyoğlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edebileceklerdir

İLAN OLUNUR

Hüseyin BAGCI
İlçe Milli Eğitim Müdürü